



アイタウン新田Ⅱ

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

| | |
|------------------|---|
| 所在地 | 高松市新田町字南堀江甲 |
| 総区画数 | 9区画 |
| 地目 | 宅地 |
| 道路 | 進入口：(西側：市道 約5.0m) 分譲地内：(開発道路 約5.0m) |
| 用途地域 | 指定なし 特定用途制限地域：一般・環境保全型 |
| 建ぺい率 | 60% |
| 容積率 | 100% |
| 電気 | 四国電力 |
| ガス | プロパン |
| 水道 | 公営 (高松市) <負担金 要> |
| 排水 | 合併処理浄化槽 放流負担金：最初1回のみ 1戸当り 5人槽：55,000円 |
| 水路維持管理費 | なし |
| 水路清掃 ごミステーション | 参加厳守 (年1回 5月末頃) 不参加の場合：毎回 2,000円徴収 8号地の南西側 市が7割入居しないと収集不可の為、業者回収。 業者回収：毎月 2,530円 お客様の口座引落になります |
| 自治会 | 買主様判断 |
| 建築条件 | 付き (当社にておおむね3か月以内に建物請負契約を締結の事) |

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要

<開発許可番号 第R3-30号 令和3年6月23日 >

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

| | | | | |
|------|---------------|------------|-------|-----|
| 教育機関 | 私立新田幼稚園 | 580 m | 徒歩 | 8分 |
| | 私立らく楽保育園 | 1,330 m | 徒歩 | 17分 |
| | 高松市立古高松南小学校 | 480 m | 徒歩 | 6分 |
| | 高松市立古高松中学校 | 490 m | 徒歩 | 7分 |
| お買物 | マルナカ 新田店 | 410 m | 徒歩 | 6分 |
| | 病院 | さとう内科クリニック | 530 m | 徒歩 |
| 交通機関 | おおたクリニック(小児科) | 1,210 m | 徒歩 | 16分 |
| | トデバス 堀江停留所 | 530 m | 徒歩 | 7分 |
| | JR高徳線 屋島駅 | 1,410 m | 徒歩 | 18分 |

売主：アイラックホーム(株)

作成日 2021年9月28日